

COMMITTENTE/PROPRIETA'



COMUNE DI MACELLO



TITOLO PROGETTO

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EX OFFICINA ARTIGIANALE PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO DESTINATO AL RICOVERO DEI MEZZI COMUNALI E LOCALI DESTINATI AL PERSONALE

LIVELLO PROGETTO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO DELL'ELABORATO

RIEPILOGO COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

TAVOLA	versione	data	oggetto	SCALA
G	0	28.07.2025	I Emissione	

PROGETTISTA

dott. arch. Giorgio TARDITI
via Santorre di Santarosa 3
10064 - Pinerolo (TO)
tel. +39 3357045348
tarditi.giorgio.architetto@gmail.com

TIMBRI - FIRME

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Melchiorre STALLONE
Ufficio Tecnico Comunale
Via Vigone 1 - 10060 - Macello (TO)
tel. 0121340301
tecnico@comune.macello.to.it

TIMBRI - FIRME

PREMESSA

Il presente documento è stato redatto utilizzando prevalentemente i prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte, Edizione 2025, approvato con D.G.R. n. 1-961 del 09/04/2025 (B.U. n. 15 s.o. n. 2 del 10/04/2025).

Nel caso in cui non è stato possibile rintracciare sul prezziario della Regione Piemonte i costi relativi a particolari lavorazioni si è provveduto alla stesura di Analisi prezzi costruite sulla base di prezziari, preventivi ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato.

Tutti i prezzi sono comprensivi delle spese generali pari al 16% e dell'utile dell'impresa pari 10% per un totale del 27,60%, ad eccezione dei prezzi relativi alla Sicurezza, che secondo quanto indicato nella nota metodologica del Prezzario Regionale sono comprensivi solo delle spese generali pari al 16%.

Tutti i materiali da utilizzare nell'ambito del presente progetto devono rispettare le disposizioni in materia di Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al:

- D.M. n°279 del 05.08.2024 (G.U. n°197 del 23.08.2024): *"Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)"*.
- D.M. n°256 del 23.06.2022 (G.U. n° 183 del 6 agosto 2022): *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"*.

L'impresa appaltatrice, con la firma del contratto di appalto, riconosce - anche dove l'elenco prezzi non riporti esplicitamente il riferimento ai CAM – che il prezzo è congruo e remunerativo per fornire materiali che rispettino i Criteri Ambientali Minimi e si impegna a fornire la documentazione giustificativa di supporto alla DL in fase di accettazione materiali.

	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	MANODOPERA		
		TOTALE	%	Importo manodopera al lordo delle spese generali e utile d'impresa	Importo manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa
	RIEPILOGO COMPUTI METRICI ESTIMATIVI	€	%	€	€
OPERE EDILI	Demolizioni, rimozioni e scavi	€ 5.911,46	70,03%	€ 4.139,88	€ 3.244,42
	Rifacimento copertura	€ 18.730,91	34,40%	€ 6.443,45	€ 5.049,72
	Murature e tramezzi	€ 10.370,44	45,56%	€ 4.724,89	€ 3.702,89
	Intonaci	€ 11.309,51	88,90%	€ 10.054,62	€ 7.879,79
	Pavimentazioni e rivestimenti	€ 11.695,36	35,95%	€ 4.203,93	€ 3.294,62
	Controsoffitti	€ 1.891,88	31,09%	€ 588,19	€ 460,96
	Serramenti esterni ed interni	€ 28.418,70	8,79%	€ 2.497,16	€ 1.957,03
	Recinzione e cancello	€ 3.719,63	51,79%	€ 1.926,48	€ 1.509,78
	Totale opere edili	€ 92.047,89	37,57%	€ 34.578,59	€ 27.099,21
OPERE STRUTTURALI	Rifacimento copertura fabbricato esistente	€ 56.709,02	39,70%	€ 22.514,49	€ 17.644,58
	Nuova struttura in acciaio	€ 27.507,26	40,61%	€ 11.171,98	€ 8.755,47
	Nuovo pilastro cancello carraio	€ 929,56	57,83%	€ 537,56	€ 421,29
	Nuova struttura a sostegno controsoffitto	€ 2.439,64	57,67%	€ 1.407,05	€ 1.102,70
	Totale opere strutturali	€ 87.585,47	40,68%	€ 35.631,08	€ 27.924,04
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Impianti elettrici e speciali	€ 7.933,68	34,25%	€ 2.717,14	€ 2.129,42
	Impianto fotovoltaico	€ 2.967,40	41,66%	€ 1.236,34	€ 968,92
	Totale impianti elettrici e speciali	€ 10.901,08	36,27%	€ 3.953,48	€ 3.098,34
IMPIANTI MECCANICI	Scavi e ripristini	€ 1.216,81	49,417%	€ 601,31	€ 471,25
	Scarichi	€ 2.825,32	72,051%	€ 2.035,67	€ 1.595,35
	Idrosanitario	€ 9.161,64	28,775%	€ 2.636,30	€ 2.066,07
	Isolamenti	€ 5.195,50	28,277%	€ 1.469,15	€ 1.151,37
	Climatizzazione - VMC e estrazione aria	€ 5.420,57	75,326%	€ 4.083,09	€ 3.199,91
	Totale impianti meccanici	€ 23.819,84	45,45%	€ 10.825,52	€ 8.483,95
ONERI DELLA SIC.	Oneri della sicurezza	€ 13.080,84	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
	Totale oneri della sicurezza	€ 13.080,84	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE INTERVENTI IN PROGETTO	€ 227.435,12	37,37%	€ 84.988,67	€ 66.605,54